



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

12.06.2024.

Nr.1884

(prot. Nr.23, 4. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salamandras ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salamandras ielā 1 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 16.01.2024. (Nr. DMPK-24-106-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salamandras ielā 1 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 29.12.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salamandras ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
SALAMANDRAS IELĀ 1 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000910231 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000910231, platība - 171422 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12096 Īpašnieks - juridiskā persona.

sark.lin. Ielas sarkanā līnija
proj.sark.lin. Projektētā sarkanā līnija

01000910072001 Ēkas kadastra apzīmējums

1k-2 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salamandras ielā 1 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 591 0067 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23199.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

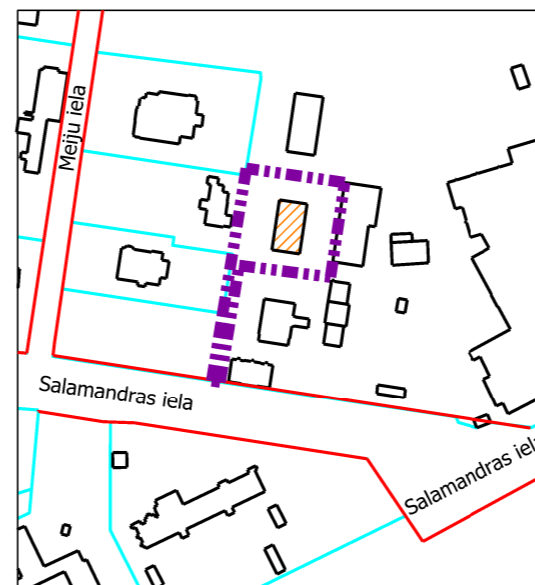
Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salamandras ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2065 kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0231.
Apbūves intensitāte 42% (maksimālā apbūves intensitāte - 120%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 68% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
 - Apbūves intensitāte līdz 120%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Projektētā sarkanā līnija attēlota pa kadastrāli uzmērītas zemes vienības robežu. Salamandras ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 08.05.2024. vēstule Nr.DA-24-1002-dv).
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 02. maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Salamandras iela 1 k-2, Rīga

Mērogs: 1:500

